

WYKAZ 3/2014

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek,
których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)**

Ip.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto oraz wartość rynkowa części składowych
1.	<p>Swarzędz, ul. J.Przybylskiego</p> <p>obr. Swarzędz ark. 18 dz. 2047/4 (Ba) pow. 0,0277 ha KW PO2P/00067028/0</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w południowej części miasta Swarzędza przy ulicy Przybylskiego i Piaskowej - teren płaski, kształt regularny zbliżony do trapezu - usytuowana na skraju osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej - posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Przybylskiego (dz. 2047/2) przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne zbiorcze (3KDZ), nawierzchnia asfaltowa, o dużym natężeniu ruchu - działka zabudowana stacją kontenerową redukcyjno-pomiarową gazu II stopnia zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dn. 24.11.1992r o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr UAI.8334/450/92 w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowej działki – pod budowę gazociągu średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji redukcyjnej II stopnia. Na podstawie ww decyzji została wydana w dniu 17.05.1993 decyzja pozwolenia na budowę nr NB-VI-7351/137/92 - nakłady posadowione na działce nie stanowią własności Gminy Swarzędz - Urządzenia stacji nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kodeksu cywilnego 	<p><u>Cena prawa własności</u> 49 860,00 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p><u>wartość rynkowa części składowych</u> 70 601,76 zł</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha) przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **12.MN**.

Tekst i rysunek planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 6 czerwca 2014r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Informacje dodatkowe dot. sprzedaży prawa własności działki wymienionej w wykazie

1. **Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2. **Cena prawa własności:** do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu z zawarcia umowy notarialnej.
3. **Wartość nakładów posadowionych na działce:** wartość nakładów została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 24.02.2014r. Poniesione nakłady zostaną rozliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. **Termin płatności** - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
5. **Nabywca prawa własności:**
 - ♣ **ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,**
 - ♣ **na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,**
6. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**
 - ♣ **szczegółowe informacje o zapisach planu w formie wypisu i wyrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu**
 - ♣ **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,**
 - ♣ **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu**