

## WYKAZ NR 7/2011

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
podaje do publicznej wiadomości,  
że zostaną przeznaczone do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym,  
nieruchomości położone w Gruszczynie gminie Swarzędz.**

1		Gmina Swarzędz			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: <b>Gruszczyn</b> arkusz: <b>1</b>	<b>6/1</b>	<b>0,0754</b>	PO2P/00108079/2
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	Działka o kształcie trapezu, o płaskim ukształtowaniu terenu, niezabudowana. Na działce znajdują się ozdobne nasadzenia. Dojazd do nieruchomości realizowany jest poprzez działkę 49/11. Ze względu na powierzchnię, brak dostępu do drogi i położenie w pobliżu torów nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej dla prowadzenia samodzielnej działalności gospodarczej.			
	uzbrojenie	brak			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2001 r działka znajduje się na terenach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą i działalności gospodarczej.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia .....2011 r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena nieruchomości netto nie niższa niż :	<b>120 640,00 zł</b>			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe				