

## WYKAZ NR 2 /2011

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
podaje do publicznej wiadomości,  
że zostaną przeznaczone do sprzedaży  
w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,  
nieruchomości położone w Gruszczyń przy ul. Katarzyńskiej  
przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą  
wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.**

1	Adres nieruchomości	Gruszczyń, ul. Katarzyńska			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: <b>Gruszczyń</b> Arkusz: <b>1</b>	<b>57/5</b>	<b>0,0767</b>	PO2P/00108079/2
			<b>57/6</b>	<b>0,0751</b>	PO2P/00108079/2
			<b>57/7</b>	<b>0,0737</b>	PO2P/00108079/2
			<b>57/8</b>	<b>0,1008</b>	PO2P/00108079/2
			<b>57/9</b>	<b>0,0794</b>	PO2P/00108079/2
			<b>57/10</b>	<b>0,0760</b>	PO2P/00108079/2
			<b>57/11</b>	<b>0,0775</b>	PO2P/00108079/2
			<b>57/12</b>	<b>0,0872</b>	PO2P/00108079/2
			<b>57/13</b>	<b>0,0914</b>	PO2P/00108079/2
Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	działki niezabudowane o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu			
	uzbrojenie	Teren niezubroniony			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Decyzje o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowych nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy, w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowych działek – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwem nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 26 kwietnia 2011 r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto nie niższa niż	dz.57/5	- 168 740,00 zł		
		dz. 57/6	- 157 710,00 zł		
		dz. 57/7	- 154 770,00 zł		
		dz.57/8	- 181 440,00 zł		
		dz.57/9	- 150 860,00 zł		
		dz. 57/7	- 154 770,00 zł		
		dz.57/8	- 181 440,00 zł		
		dz.57/9	- 150 860,00 zł		
		dz. 57/10	- 159 600,00 zł		
		dz.57/11	- 170 500,00 zł		
dz. 57/12	- 191 840,00 zł				
dz. 57/13	- 68 550,00 zł				
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe	W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. ( tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz. 592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .			