

WYKAZ NR 1 /2011

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
 podaje do publicznej wiadomości,
 że zostaną przeznaczone do sprzedaży
 w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,
 nieruchomości położone w Swarzędzu przy ul. Warzywnej
 przeznaczone pod budowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą.**

1	Adres nieruchomości	Swarzędz, ul. Warzywna			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Swarzędz arkusz: 28, 30	3351/4	245	PO2P/00067028/0 PO2P/00217569/1 PO2P/00131794/6
			3352/3	134	
			3391/2	32	
			3148/8	<u>68</u>	
				479	
		arkusz: 28	3351/6	352	PO2P/00067028/0 PO2P/00217569/1
			3352/5	<u>40</u>	
				392	
		arkusz: 28	3351/7	367	PO2P/00067028/0 PO2P/00217569/1
			3352/6	<u>38</u>	
				405	
		arkusz: 28	3351/8	382	PO2P/00067028/0 PO2P/00217569/1
			3352/7	<u>22</u>	
				404	
		arkusz: 28	3351/9	386	PO2P/00067028/0 PO2P/00217569/1
			3352/8	<u>6</u>	
				392	
Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	działki niezabudowane o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu			
	uzbrojenie	sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Decyzje o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy, w których wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowych działek –pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 26 kwietnia 2011 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto	dz. 3351/4, 3352/3, 3391/2, 3148/8 - 165 255,00 zł dz. 3351/6, 3352/5 - 129 360,00 zł dz. 3351/7, 3352/6 - 133 650,00 zł dz. 3351/8, 3352/7 - 133 320,00 zł dz. 3351/9, 3352/8 - 129 360,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe				