

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.55.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
z dnia 31.03.2022**

**w sprawie: zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą
własność Gminy Swarzędz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) w związku z decyzją Starosty Poznańskiego nr 12/2021 (znak sprawy WD.6740.4.2021.EK) z dnia 9 czerwca 2021 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zmienioną decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr IR.III.7821.14.2021.13 z dnia 27 stycznia 2022 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza co następuje:

§ 1.

Gmina Swarzędz zrzeka się odszkodowania w wysokości 99 232,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote), przysługującego jej z tytułu przejęcia przez Powiat Poznański w drodze ostatecznej decyzji Starosty Poznańskiego nr 12/2021 (znak sprawy WD.6740.4.2021.EK) z dnia 9 czerwca 2021 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 242/17, położoną w Paczkowie, o powierzchni 0,1120 ha, w związku z realizacją inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Średzkiej /drogi powiatowej nr 2439P/ na odcinku od przejazdu kolejowego do drogi krajowej nr 92 w Paczkowie, gmina Swarzędz wraz z budową kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjno-chłonna-odparowującego, oraz budową sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV z oświetleniem, budową kanału technologicznego, wycinką drzew kolidujących z inwestycją.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

UZASADNIENIE

Dnia 9 czerwca 2021 roku Starosta Poznański wydał decyzję 12/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Średzkiej/drogi powiatowej nr 2439P/ na odcinku od przejazdu kolejowego do drogi krajowej nr 92 w Paczkowie, gmina Swarzędz wraz z budową kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjno-chłonno-odparowującego, oraz budową sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV z oświetleniem, budową kanału technologicznego, wycinką drzew kolidujących z inwestycją. Zgodnie z ustaleniami decyzji działka nr 242/17, obręb Paczkowo, stanowiąca własność Gminy Swarzędz przeszła na własność Powiatu Poznańskiego. Pismem z dnia 18.10.2021 roku Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu złożył wniosek o odstąpienie od przysługującego Gminie Swarzędz odszkodowania za utracone prawo własności za nieruchomościę opisaną w niniejszym Zarządzeniu.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.), *jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego, mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za przejęte nieruchomości. Oświadczenie o zrzeczeniu się odszkodowania składa się do organu wydającego decyzję ustalającą wysokość odszkodowania w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

Zrealizowana inwestycja przyczyniła się do ułatwienia komunikacji i poprawy bezpieczeństwa w sołectwie Paczkowo. Dodatkowo inwestycja została wykonana ze wsparciem finansowym Powiatu Poznańskiego przez Gminę Swarzędz, poprzez udzielenie pomocy finansowej na pokrycie kosztów pozyskania nieruchomości niezbędnych na realizację inwestycji na drodze powiatowej w Paczkowie w wysokości 435 000,00 zł. Niezasadnym zatem byłoby podnoszenie kosztów realizacji tej inwestycji o odszkodowanie za działkę 242/17, obręb Paczkowo w wysokości 99 232,00 zł (wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego).

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, stwierdzić należy, że rezygnacja z odszkodowania przysługującego Gminie Swarzędz jest uzasadniona interesem społecznym, jak i gospodarczym. Przedmiotowa inwestycja stanowi realizację potrzeb mieszkańców Gminy Swarzędz oraz bezpośrednio wpłynęła na poprawę układu transportowego w tym sołectwie, poprawiając bezpieczeństwo oraz komfort korzystania z drogi publicznej.

Biorąc pod uwagę wpływ realizowanej inwestycji na poprawę układu transportowego, zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę 242/17, obręb Paczkowo jest w pełni uzasadnione.