

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 33 .2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 26 lutego 2021r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności
działki położonej w Jasinie, oznaczonej numerem 275/2.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należące do Gminy Swarzędz, działki położonej w **Jasinie** gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **275/2** o powierzchni **0,1822 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00100793/7 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam cenę wywoławczą działki opisanej powyżej w wysokości **364 400,00 zł netto**.
3. Sprzedaż ww działki będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 275 w Jasinie na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr GG-VII-A-7252/28/1/93 z dnia 16.03.1993r, a następnie uległa ona podziałowi.

Działka nr 275/2 położona w Jasinie nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy nieruchomością składającą się z działek oznaczonych numerami 274/1 i 274/2 oraz działkami nr 279/2 i 366 położonymi w Jasinie.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych działek, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

Z uwagi na kształt oraz przebiegające nad działką linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia występują ograniczenia w możliwościach zagospodarowania. Może służyć jako funkcja uzupełniająca dla jednej z nieruchomości sąsiednich.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 364 400,00 zł netto.

Zbycie nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 33 .2021
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 26 lutego 2021 r.

