

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 175 .2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności działki położonej w Swarzędzu na Placu Handlowym.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności działki położonej w Swarzędzu oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem **1619/22** obręb **Swarzędz** o powierzchni **0,0151 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00067028/0 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej powyżej w wysokości **70 970,00 zł netto**.
3. Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy notarialnej. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem działki położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 1619/22 o pow. 0,0151 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00067028/0.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/450/2013 z dnia 26.11.2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Swarzędz Nowa Wieś i osiedla południowe" i położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U tj teren zabudowy usługowej.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 70 970,00 zł netto.

Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy notarialnej zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. .2020
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia.....2020 r.

