

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.168.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia .....26.11.... 2020 r.

**w sprawie: nabycia prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Kobylnica, działka numer 310/4 o pow. 0,0691ha, przeznaczonej pod teren drogi publicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2020, poz. 713), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2020, poz. 65 ze zm.), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień nr WGN.6823.4.2018-3 z dnia 28 września 2020 roku w sprawie nabycia prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie: obręb Kobylnica, dz. 310/4 o pow. 691m<sup>2</sup> stanowiącej część istniejącej drogi z nadaną nazwą ul. Łąkowa, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Kobylnica, arkusz mapy 5, działka nr 310/4 o pow. 0,0691ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr PO2P/00003605/3, przeznaczonej pod teren gminnej drogi publicznej, za kwotę 44915,00zł (czterdzieści cztery tysiące dziewięćset pięćnaście złotych 00/100).

**§ 2.**

Lokalizacja działki oznaczonej numerem 310/4 obręb Kobylnica została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

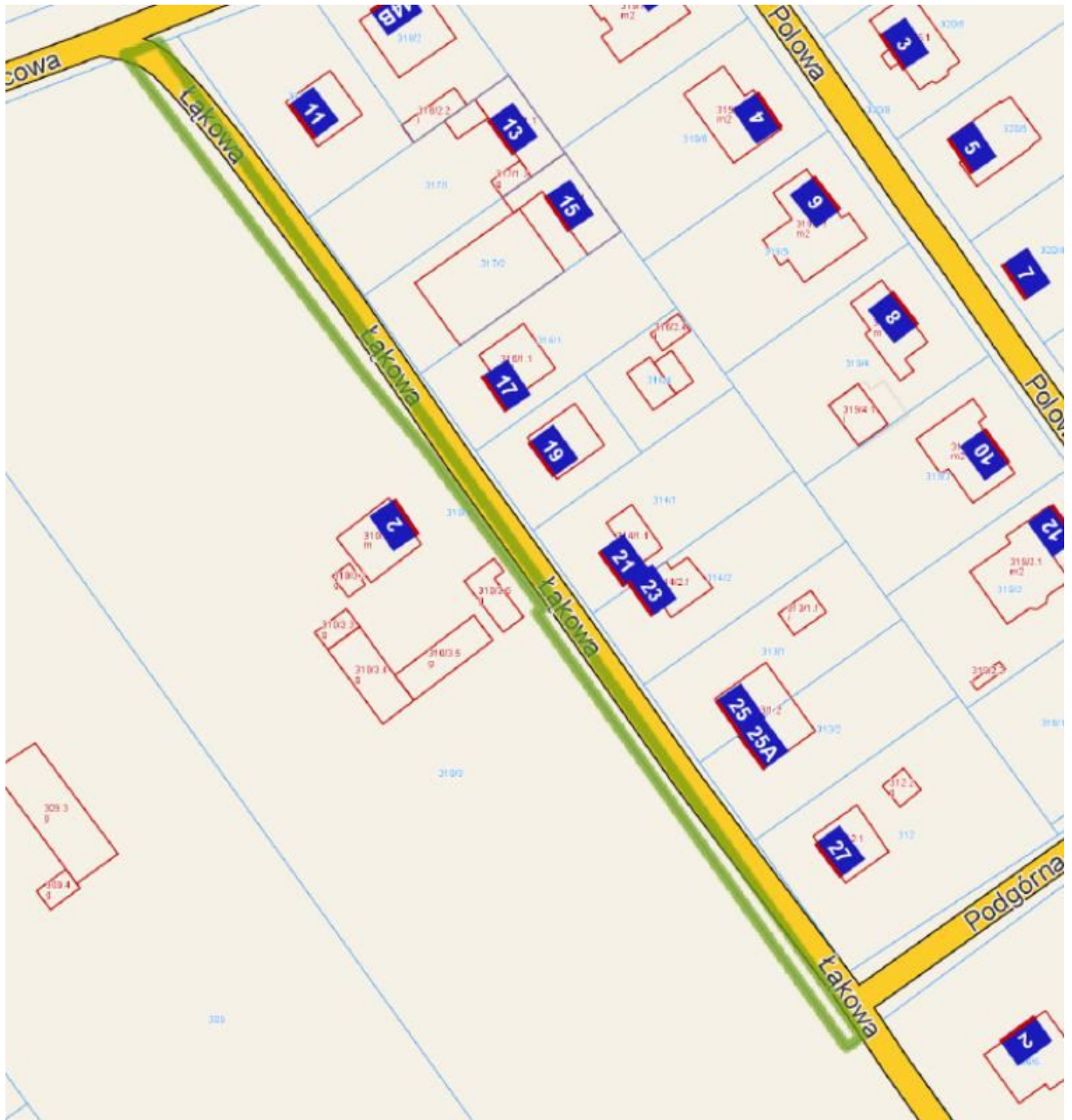
**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.168.2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia.....26.11.....2020 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nabycie prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kobylnica, arkusz mapy 5, działka nr 310/4 o powierzchni 0,0691ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00003605/3, przeznaczonej pod teren gminnej drogi publicznej i obecnie wykorzystywanej na cele komunikacyjne.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz decyzją nr WGN.6831.75.2018-3 z dnia 30 listopada 2018 roku, działając z urzędu, dokonał podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kobylnica, arkusz mapy 5, działka nr 310 o powierzchni 1,4700ha, na działki o numerach: 310/3 o pow. 1,4009ha ha i 310/4 o pow. 0,0691ha.

Działka nr 310/4 położona w Kobylnicy została objęta decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 55/2018 z dnia 02 lipca 2018 roku, znak WAU.6733.48.2018-10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Łąkowej, ul. Polowej i odcinka ul. Podgórznej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy teren jest już przeznaczony i zajęty pod pas drogi publicznej gminnej tworząc w połączeniu z działkami sąsiednimi stanowiącymi własność Gminy Swarzędz kompletny układ komunikacyjny ul. Łąkowej, nabycie wyżej opisanej części nieruchomości do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.