

Projekt

z dnia 19 lutego 2014 r.
Zatwierdzony przez

**ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 2014 r.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości w Bogucinie

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami),

2. art. 25 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651),

3. uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r nr 159 poz. 3450),

4. protokołu stron z dnia 16 września 2013 r. w sprawie regulacji terenowo-prawnej działki oznaczonej numerem 200/159 obręb Bogucin.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza:

§ 1.

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 200/159 arkusz 7 obręb Bogucin o powierzchni 0,0015 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00061804/2, za kwotę 950 zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych). Przedmiotowa działka stanowi fragment pasa drogowego ulicy Słocińskiego w Bogucinie.

§ 2.

Całkowite zaspokojenie roszczeń właścicieli z tytułu bezumownego korzystania z części działki przed podziałem (aktualnie odpowiadającej działce numer 200/159) za okres 10 lat za kwotę 900 zł brutto (słownie: dziewięćset złotych).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 200/159 o powierzchni 0,0015 ha stanowi fragment pasa drogowego ulicy Słocińskiego w Bogucinie.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Swarzędzu w dniu 30 marca 2010 roku podjęła uchwałę numer LVI/349/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa oraz terenu lotniska.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji Strony ustaliły, że Gmina Swarzędz nabędzie prawo własności przedmiotowej działki za kwotę 950 zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych). Ponadto oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość bezumownego korzystania przez gminę z tego terenu na kwotę 900 zł brutto (słownie: dziewięćset złotych) zostanie zapłacona na rzecz wnioskodawców, co spowoduje całkowite zaspokojenie roszczeń strony wobec gminy.

Z uwagi na fakt, że działka oznaczona numerem 200/159 stanowi fragment pasa drogowego i użytkowana jest jako tereny komunikacji, jej nabycie do mienia gminy jest uzasadnione.

