

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 2013 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacji przyłączy infrastruktury technicznej - przyłącze ciepłne 2 x Dn 200) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Swarzędz i oznaczonych geodezyjnie jako: dz. 3142/36 i 3144/4, obręb Swarzędz.

Na podstawie art. 285 § 1 oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Z 1964r. Nr. 16 poz. 93 z późn. zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr. 102 poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2005r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007r. Nr 159 poz 3450), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działek stanowiących własność Gminy Swarzędz położonych w rejonie ulicy Pawiej w Swarzędzu, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- **obręb Swarzędz, ark. 29, dz. 3142/36 o pow. 0.0177 ha**

- **obręb Swarzędz, ark. 29, dz. 3144/44 o pow. 0.0298 ha**

dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00131974/6

**ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu
(lokalizacji przyłączy ciepłych 2 x Dn 200)**

zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia na rzecz Spółki pod firmą Dalkia Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Świerzawska 18 i jej następców prawnych na czas eksploatacji sieci ciepłej.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 8 550,00 zł (osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym w terminie 7 dni od daty podpisania aktu notarialnego i podlega ujawnieniu w księdze wieczystej wymienionej w §1.

§ 3.

Na wynagrodzenie o którym mowa w §2 składa się wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego p. Tomasza Paprzyckiego nr upr. 5269 w operacie szacunkowym ze stycznia 2013r. oraz koszt związany z wykonaniem operatu szacunkowego zgodnie z ustaleniami podjętymi przez Strony w toku prowadzonego postępowania.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

W związku z wykonaniem inwestycji przez Dalkia S.A. polegającej na wybudowaniu przyłącza sieci ciepłej na terenie działek stanowiących własność Gminy Swarzędz i oznaczonych geodezyjnie jako dz. 3142/36 i 3144/4, obręb Swarzędz, Gmina podjęła czynności celem ustanowienia na przedmiotowych działkach na rzecz wspomnianej spółki odpłatnej służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 obowiązującej uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004r. wynagrodzenie na rzecz Gminy Swarzędz za ustanowienie służebności gruntowych na działkach gminnych określone jest przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego wartość rynkowa za ustanowienie służebności gruntowej na działkach 3142/36 oraz 3144/4 zostało ustalone na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Tomasza Paprzyckiego (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 5269) w operacie szacunkowym wykonanym w styczniu 2013r. i w drodze uzgodnień pomiędzy Stronami na kwotę 8550,00 zł netto (osiem tysięcy pięćset pięćdziesiątych złotych).

Powyższa kwota wynagrodzenia na rzecz Gminy Swarzędz obejmuje także koszt sporządzonego operatu szacunkowego.

Załącznik do Zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 2013 r.

