

ZARZĄDZENIE NR WSO.0050.1. .2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Kutrzeby oznaczonej numerami 3248/8 i 3248/9, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2001.142.1591 -ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2010.102.651 - ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005 r nr 29 poz 749)**zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r nr 159 poz 3450)

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, należąca do Gminy Swarzędz niżej wymienioną nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w Swarzędzu przy ulicy Kutrzeby i jest oznaczona w katastrze nieruchomości:

obręb	arkusz mapy	numer działki	powierzchnia w ha	księga wieczysta	cena działki w zł nie niższa niż:
Swarzędz	21	3248/8 3248/9	0,0016 0,0007	PO2P/00120603/5	12 788,00

W cenie działki zawarty jest podatek VAT w stawce 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WSO.0050.1.
.2013
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia.....2013 r.



Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki gruntu stanowiącej ulicę Kutrzeby na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-A/7252/28/4/98/6357 z dnia 10.09.1998r.

Właściciele nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Kutrzeby oznaczonej numerem 3263, obręb Swarzędz o powierzchni 0,0611 ha zapisanej w księdze wieczystej PO2P/00080389/5 użytkowali część nieruchomości oznaczonej numerem 3248/5. W związku z deklaracją użytkowników dotyczącą nabycia zajmowanych fragmentów działki należącej do Gminy Swarzędz zostały wydzielone działki 3248/8 i 3248/9 o łącznej powierzchni 0,0023 ha na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 3263 będącej ich własnością. Działki 3248/8 i 3248/9 mają kształty wąskich trójkątów położonych wzdłuż nieregularnej granicy działki 3263.

*Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka jest położona na obszarach stanowiących tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem **III.7.M/U**.*

Wartość prawa własności przedmiotowych działek została określona w operacie szacunkowym na kwotę 350,99 zł/m² netto.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na wyrównanie nieregularnej granicy działki 3263 oraz racjonalne zagospodarowanie terenu.