

**ZARZĄDZENIE NR WSO.0050.1. .2013**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gruszczyne przy ul. Zielińskiej oznaczonej numerami 190/1 i 191/1.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2001.142.1591-ze zm. )
- 2) art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz.U.2010.102.651 - ze zm. )
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005 r nr 29 poz 749 )**zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r nr 159 poz 3450 )
- 4) protokołu z dnia 4.07.2013 roku z negocjacji w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 190/1 i 191/1 położonej w Gruszczyne przy ul. Zielińskiej.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza:

**§ 1.**

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w katastrze nieruchomości numerami działek **190/1 i 191/1**, arkusz mapy 7, obręb **Gruszczyń**, o łącznej powierzchni **0,0359 ha**, dla których Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą **PO2P/00113575/7**.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji Strony ustaliły, że Gmina Swarzędz nabędzie prawo użytkowania wieczystego do przedmiotowych działek za kwotę 34 957,83 zł netto ( słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 83/100 ).

Przedmiotowe działki zostały zajęte pod ogródki działkowe.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WSO.0050.1.  
.2013  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia.....2013 r.



## **Uzasadnienie**

*Gmina Swarzędz oddała w użytkowanie wieczyste działki oznaczone numerami 190 i 191 położone w Gruszczynie na rzecz Spółdzielni Kółek Rolniczych w Swarzędzu. Części przedmiotowych działek zostały zagospodarowane na ogródki działkowe zlokalizowane na działce numer 189/1 w Gruszczynie, z którą stanowią łączność gospodarczą.*

*W celu uregulowania stanu prawnego zajętych części działek Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wydał decyzję nr RGN.74301-0061/005/2010 z dnia 18.12.2012 roku zatwierdzającą projekt podziału działek nr 190 i 191. W wyniku tego podziału powstały działki oznaczone numerami 190/1 i 191/1 o łącznej powierzchni 0,0359 ha.*

*Na przedmiotowych działkach znajdują się części budynków.*

*W wyniku przeprowadzonych negocjacji Strony ustaliły, że Gmina Swarzędz nabędzie od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Swarzędzu prawo użytkowania wieczystego przedmiotowych działek za kwotę zł (słownie:*

*Z uwagi na fakt, że przedmiotowe działki od dawna użytkowane są jako teren ogródków działkowych oraz że znajdują się na nich części budynków nabycie ich do mienia gminy jest uzasadnione.*