

Zarządzenie Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej
w Swarzędzu oznaczonej numerem działki 846/1 stanowiącej fragment ulicy Kącik**

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.);

2. art. 25 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651);

3. uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2005r nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r nr 159 poz. 3450);

4. protokołu z dnia 30 kwietnia 2013 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza:

§ 1.

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 846/1, arkusz mapy 10, obręb Swarzędz o powierzchni 0,0168 ha w wysokości 9/100 części, za kwotę 522 zł (słownie: pięćset dwadzieścia dwa złote). Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00034447/3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi fragment pasa drogowego ulicy Kącik.

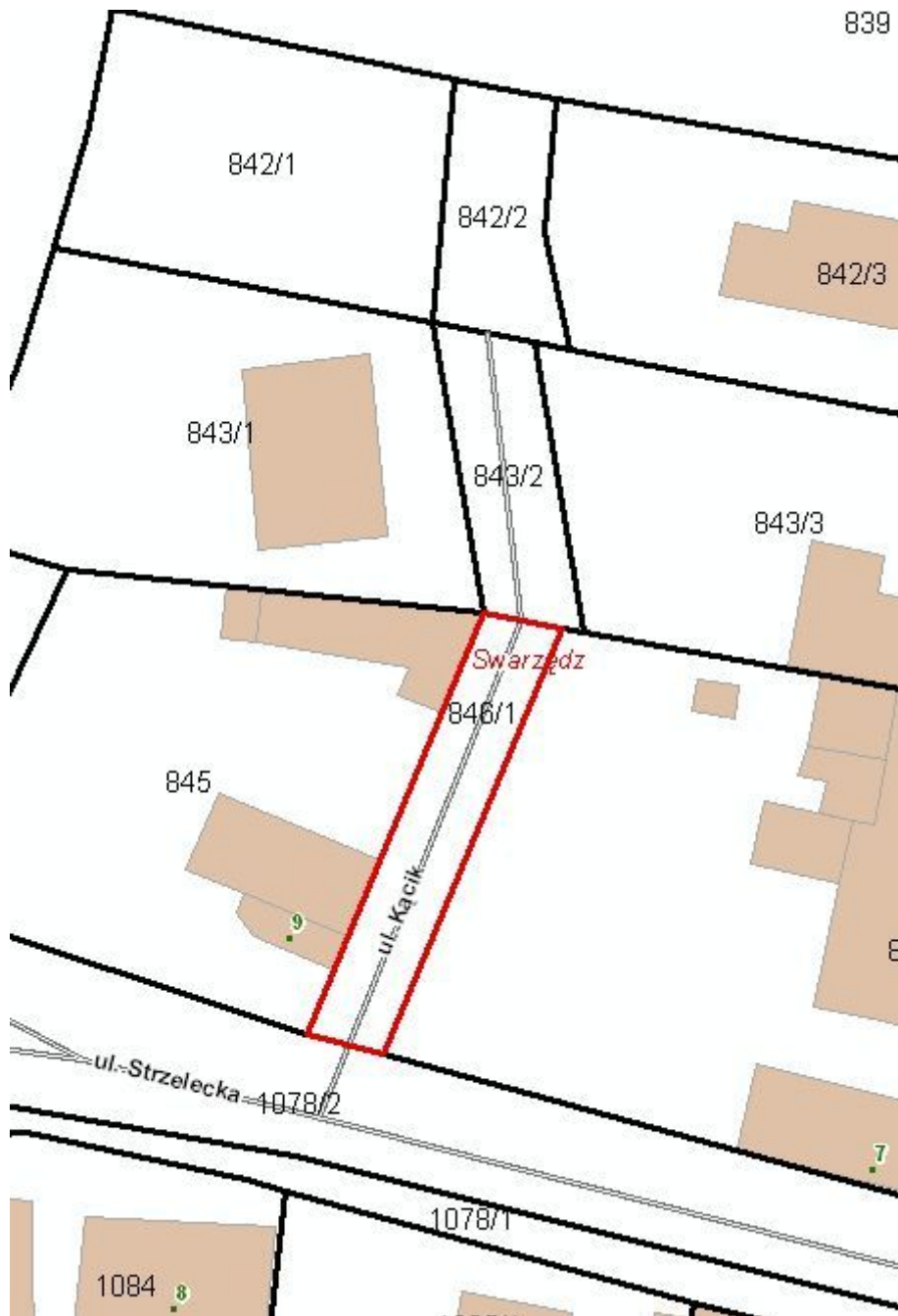
§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 23 maja 2013 r.



Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 846/1 o powierzchni 0,0168 ha stanowi fragment pasa drogowego ulicy Kącik. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Swarzędz posiada udział w prawie użytkowania wieczystego przedmiotowej działki w wysokości 91/100 części. W celu uregulowania stanu terenowo-prawnego działki stanowiącej układ komunikacyjny, zachodzi konieczność nabycia udziału w tym prawie od osoby fizycznej w wysokości 9/100. W wyniku przeprowadzonych negocjacji Strony ustaliły, że Gmina Swarzędz nabędzie 9/100 udziałów prawa użytkowania wieczystego działki numer 846/1 za kwotę 522 zł (słownie: pięćset dwadzieścia dwa złote).

Przeprowadzenie przedmiotowej transakcji z uwagi na konieczność uregulowania stanu terenowo-prawnego nieruchomości przeznaczonej pod tereny publiczne jest w pełni uzasadnione.