

WYKAZ NR 8 /2011

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
 podaje do publicznej wiadomości,  
 że zostanie przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste  
 w trybie przetargu ograniczonego ustnego,  
 nieruchomość położona w Swarzędzu przy ul. Działkowej  
 zabudowana domem mieszkalnym przez jej użytkowników.**

1	Adres nieruchomości	<b>Swarzędz, ul. Działkowa 56</b>			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: <b>Swarzędz</b> arkusz: <b>27</b>	<b>3339/93</b>	0,0250	PO2P/00067028/0
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	działka zabudowana domem mieszkalnym, o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, ponieważ ogólny plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2001 r działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1)			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 29 maja 2011 roku</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto	<b>65 000,00 zł</b>			
	Pierwsza opłata netto nie niższa niż	<b>9 750,00 zł</b> płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego			
	Opłaty roczne netto nie niższe niż	<b>650,00 zł</b> płatne do 31 marca każdego roku trwania użytkowania wieczystego, z góry za dany rok			
	Aktualizacja opłat rocznych	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe				