

OGŁOSZENIE NR 3 /2012

na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Przybylskiego, zabudowanej stacją kontenerową redukcyjno-pomiarową gazu II^o.

1	Adres nieruchomości	Swarzędz, ul. Przybylskiego				
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia użytkowa zabudowania	Księga wieczysta
		Swarzędz	2047/4	0,0277	4,50 m²	PO2P/00067028/0
	Księga wieczysta	prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych				
3	Opis nieruchomości	działka zabudowana stacją kontenerową redukcyjno-pomiarową gazu II stopnia zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dn. 24.11.1992r o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr UA I.8334/450/92 oraz zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 17.05.1993 roku.				
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej				
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami. Nakłady posadowione na nieruchomości nie stanowią własności Gminy Swarzędz.				
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
	Decyzja o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana w dniu 24.11.1992r decyzja Burmistrza Miasta i Gminy o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr UAI.8334/450/92, w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowej działki – pod budowę gazociągu średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji redukcyjnej II stopnia. Na podstawie ww decyzji została wydana w dniu 17.05.1993 decyzja pozwolenia na budowę nr NB-VI-7351/137/92.				
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego				
	Termin i miejsce przetargu	18 czerwca 2012 r	Sala 207	Godz. 10.00		
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto i wartość nakładów netto	Cena gruntu netto nie niższa niż :			Wartość nakładów netto	
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży				
		36 010,00 zł				98 118,00 zł
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:				
7.1	Wadium	wplacić wadium w wysokości 7 000,00 zł na konto Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 12 czerwca 2012 roku z zaznaczeniem: "przetarg na działkę 2047/4 w Swarzędzu" Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.				
7.2	oświadczenie	do dnia 12 czerwca 2012 roku należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy podpisane zgłoszenie udziału w przetargu, a w dniu licytacji oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 2 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się tutaj)				
7.3	pełnomocnictwa	- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane				
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.				
9	Informacje dodatkowe	<u>Na wniosek zainteresowanego inwestora:</u> - szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - obsługę komunikacyjną terenu określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości				
10	UWAGI	- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. - Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651 ze zmianami) : "Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (....) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (....) " - Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.				