

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
ogłasza I przetarg na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,  
prawa własności nieruchomości położonych w Swarzędzu przy ul. Piaski  
zabudowanych pawilonami handlowymi.**

1	Adres nieruchomości	Swarzędz, ul. Piaski				
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Powierzchnia użytkowa lokalu w m2	Księga wieczysta
		Obręb: <b>Swarzędz</b> arkusz mapy: <b>11</b>	<b>1102/18</b>	0,0069	37,20	PO2P/00236185/4
			<b>1102/19</b>	0,0065	39,96	PO2P/00236185/4
			<b>1102/20</b>	0,0048	35,40	PO2P/00236185/4
			<b>1102/21</b>	0,0094	45,46	PO2P/00236185/4
			<b>1102/22</b>	0,0074	48,40	PO2P/00236185/4
<b>1102/23</b>	0,0036	25,40	PO2P/00236185/4			
Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.						
3	Opis nieruchomości	działki zabudowane pawilonami handlowymi wybudowanymi przez dzierżawców				
	uzbrojenie	sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna				
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone- dział III i IV księgi wieczystej nie wykazują żadnych praw, roszczeń i ograniczeń oraz wpisów dotyczących hipoteki. Na przedmiotowe działki zawarte są umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.				
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
	Decyzje o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowych nieruchomości została wydana w dniu 14.06.1999 r decyzja Starosty Poznańskiego o pozwolenie na budowę pawilonów handlowych w zabudowie szeregowej, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy energetycznych.				
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie <b>przetargu nieograniczonego ustnego</b>				
	Termin i miejsce przetargu	<b>21 lutego 2012 r</b>		<b>Sala 207</b>	<b>Godz. 10.30</b>	
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto i wartość nakładów	Nr działki	Cena wywoławcza w zł		Wartość nakładów w zł	
		1102/18	23 805,00		176 945,00	
		1102/19	22 425,00		185 894,00	
		1102/20	16 560,00		160 306,00	
		1102/21	32 430,00		193 874,00	
		1102/22	25 530,00		216 200,00	
	1102/23	12 420,00		109 772,00		
Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży					
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:				
7.1	Wadium	wpłacić <b>wadium</b> w wysokości <b>2 000,00 zł</b> na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w <b>BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711</b> w terminie do <b>dnia 16 lutego 2012 roku</b> . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.				
7.2	oświadczenie	w dniu licytacji złożyć komisji przetargowej podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią <i>Regulaminu Przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3</i> ( treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz.; z którą można zapoznać się <a href="#">tutaj</a> )				
7.3	pełnomocnictwa	- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,				
7.4	Sposób licytacji	Licytacji podlega cena nieruchomości (gruntu), wartość nakładów zostanie doliczona do ceny sprzedaży w celu rozliczenia ich z właścicielami.				
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.				
9	Informacje dodatkowe	<b>Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe</b> , których wysokość określi notariusz. Na wniosek zainteresowanego inwestora: - <b>szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu</b> i możliwości ( lub braku możliwości ) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych				
10	UWAGI i Informacje dodatkowe	Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu. Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651ze zmianami ) : " Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (....) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (....) " Nakłady zostaną rozliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.				