

## OGŁOSZENIE NR 8/09

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza, że zostaną sprzedane **w ustnym przetargu nieograniczonym** nieruchomości gruntowe położone w Swarzędzu na Placu Zielonym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Oznaczenie nieruchomości :Obręb : **Swarzędz**

Kw nr : **PO2P/00112364/8**

arkusz mapy : **16**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena jedn. zł/m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1864/59	442	250	<b>110 500,00</b>	<b>20 000,00</b>
1864/60	364	250	<b>91 000,00</b>	<b>18 000,00</b>
1864/61	364	250	<b>91 000,00</b>	<b>18 000,00</b>
1864/62	399	250	<b>99 750,00</b>	<b>19 000,00</b>
1864/63	566	250	<b>141 500,00</b>	<b>25 000,00</b>
1864/64	427	250	<b>106 750,00</b>	<b>20 000,00</b>

**Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

Uzbrojenie terenu : **teren nieuzbrojony** ,w zasięgu sieci tj energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

Z dniem 1.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 z 1994 poz. 43) .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki oznaczone są jako tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

Dla przedmiotowych działek zostały wydane warunki zabudowy.

**Wadium** w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do **dnia 28 października 2009 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.

Przetargi dotyczące zbycia nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego odbędą się w dniu **5 listopada 2009 roku w pokoju 207.**

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.