

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone w Swarzędzu przy ulicy Paderewskiego i ul. Napoleńskiej.**

1		Swarzędz ul. Napoleńska, ul. Paderewskiego			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		<b>Swarzędz</b>	<b>1294/2</b>	<b>0,0087</b>	PO2P/00219960/6
			<b>1294/13</b>	<b>0,0011</b>	
			<b>3233</b>	<b>0,0034</b>	
	<b>Swarzędz</b>	<b>1294/7</b>	<b>0,0013</b>	PO2P/00219960/6	
Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	Działki o numerach 1294/2, 1294/13, 3233 mają kształt nieregularny o kombinacji prostokąta i trójkąta, o płaskim ukształtowaniu terenu, niezabudowane, zagospodarowane zielenią i ogrodzone.			
		działka o numerze 1294/7 ma kształt trójkąta, płaskie ukształtowanie terenu, niezabudowana, zagospodarowana zielenią i ogrodzona.			
		Ze względu na położenie, gabaryty i kształt nie mogą stanowić odrębnych jednostek budowlanych.			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem <b>II.5.M.</b>			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 14 sierpnia 2012 r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.</b>			
6	Cena nieruchomości netto nie niższa niż :	1294/2, 1294/13,3233	<b>30 360,00</b>		
		1294/7	<b>4 810,00</b>		
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe	--			