

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone w Swarzędzu na os. Kościuszkowców.

1	Położenie nieruchomości	Swarzędz, os. Kościuszkowców			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Swarzędz	9/123	0,0086	PO2P/00240269/8
		Swarzędz	9/124	0,0026	PO2P/00240269/8
Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	Działki o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu, niezabudowane. Ze względu na położenie i specyficzny kształt nie mogą stanowić odrębnych jednostek budowlanych.			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	wymieniony grunt jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.08.2009r zgodnie z którym przedmiotowe działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 1 MW .			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 14 sierpnia 2012 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena nieruchomości netto nie niższa niż :	9/123	33 540,00 zł		
		9/124	10 140,00 zł		
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i informacje dodatkowe	----			