

WYKAZ NR 15/2012

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w Swarzędzu w rejonie ulicy Wybickiego.

1		Swarzędz rejon ul. Wybickiego			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Swarzędz	3089/2	0,0426	PO2P/00016656/9
Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	Działka o numerze 3089/2 ma płaskie ukształtowanie terenu, jest niezabudowana i nieogrodzona. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
3		Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości			
		Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4		Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego			
		W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
5		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
		Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem III.8.M.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 10 grudnia 2012 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena nieruchomości netto nie niższa niż :	106 500,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7		UWAGI i informacje dodatkowe			
		--			



Wywieszono dnia:
Zdjęto dnia: