

**WYKAZ NR 14/2012**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone w Bogucinie przeznaczone na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.**

1	Adres nieruchomości	<b>Bogucin, rejon ul. Jaśminowej i ul. Wiśniowej</b>			
2	Oznaczenie geodezyjne oraz cena netto nieruchomości	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł netto
		<b>Bogucin</b>	249	0,0393	25 545,00
			250	0,0376	24 440,00
			251	0,0374	24 310,00
			252	0,0360	23 400,00
			253	0,0335	21 775,00
			254	0,0329	21 385,00
			255	0,0354	23 010,00
			256	0,0374	24 310,00
			257	0,0391	25 415,00
			258	0,0443	28 795,00
			259	0,0460	29 900,00
			260	0,0444	28 860,00
			261	0,0416	27 040,00
			262	0,0610	39 650,00
			263	0,0015	984,00
			264	0,0052	3 380,00
			265	0,0217	14 105,00
		266	0,0259	16 835,00	
		267	0,0296	19 240,00	
		268	0,0350	22 750,00	
		269	0,0362	23 530,00	
	Księga wieczysta	<b>PO2P/00100794/4</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
3	Opis nieruchomości	działki niezabudowane o kształtach zbliżonych do prostokąta, konfiguracja terenu pochyla ze spadkiem w kierunku południowym, położone wzdłuż rowu melioracyjnego, ogrodzone i zagospodarowane przez właścicieli działek sąsiednich. Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi działki nie mogą stanowić odrębnych jednostek budowlanych. <b>Dostęp do działek tylko poprzez nieruchomości sąsiednie.</b>			
	uzbrojenie	Działki nieuzbrojone			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	14 działek objętych jest umowami dzierżawy zawartymi na czas oznaczony. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. działki znajdują się na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem <b>ZI</b> .			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn zm ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 10 grudnia 2012r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.			
6	UWAGI i informacje dodatkowe	Poprzez działki nr 249-261 przebiega uzbrojenie w postaci kanału sanitarnego wraz z przyłączami, dla których musi być zabezpieczony pas dojazdu związany z obsługą			