

WYKAZ NR 13 /2012

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana położona w Swarzędzu przy ul. Piaski.

1	Adres nieruchomości	Swarzędz, ul. Piaski			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości Swarzędz	Numer geodezyjny nieruchomości 4015/2	Powierzchnia nieruchomości w ha 0,0032	Księga wieczysta PO2P/00067028/0
	Księga wieczysta	prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych			
3	Opis nieruchomości	Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta, o płaskim ukształtowaniu terenu			
	uzbrojenie	Dostęp do większości urządzeń infrastruktury technicznej			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. znajdują się na terenach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi oznaczonych symbolem II.14 M/U .			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 10 grudnia 2012 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.			
6	Cena nieruchomości netto	12 480,00			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe	----			

