

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Piaski zabudowanej pawilonem handlowym**

1	Adres nieruchomości	<b>Swarzędz, ul. Piaski</b>				
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Powierzchnia użytkowa lokalu w m2	Księga wieczysta
		<b>Swarzędz</b>	<b>4014</b>	<b>0,0030</b>	22,00	PO2P/00067028/0
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.				
3	Opis nieruchomości	działka zabudowana pawilonem handlowym wybudowanym przez dzierżawcę				
	uzbrojenie	Dostęp do większości urządzeń sieci infrastruktury technicznej.				
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy nr RGN.72243/0048/002/2010 z dnia 7.09.2010r zawartą na czas oznaczony. Zgodnie z art. 678 § 1 KC. zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.				
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. znajdują się na terenach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi oznaczonych symbolem <b>II.14 M/U.</b>				
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie <b>przetargu nieograniczonego ustnego</b>				
	Termin i miejsce przetargu	<b>8 sierpnia 2012 r</b>		<b>Sala 207</b>	<b>Godz. 9.00</b>	
		Ofertent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.				
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto nie niższa niż	<b>11 700,00 zł</b>				
	oraz wartość nakładów netto	<b>70 600,00 zł</b>				
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży				
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:				
7.1	wadium	wplacić <b>wadium</b> w wysokości <b>2 000,00 zł</b> na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w <b>BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711</b> w terminie do <b>dnia 1 sierpnia 2012r z zaznaczeniem: „ przetarg na działkę nr 4014 w Swarzędzu”</b> . Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy. Kopię wpłaty wadium należy dołączyć do zgłoszenia.				
7.2	oświadczenie	W związku z wpłaconym wadium należy złożyć do <b>dnia 1 sierpnia 2012 roku</b> w Urzędzie Miasta i Gminy podpisane zgłoszenie udziału w przetargu, a w dniu licytacji oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - <b>załącznik nr 2</b> ( treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się <a href="#">tutaj</a> )				
7.3	pełnomocnictwa	- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane				
7.4	Sposób licytacji	Licytacji podlega cena nieruchomości (gruntu), wartość nakładów zostanie doliczona do ceny sprzedaży w celu rozliczenia ich z właścicielami.				
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zaplacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.				
9	Informacje dodatkowe	Na wniosek zainteresowanego inwestora: <b>szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu</b> i możliwości ( lub braku możliwości ) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych				
10	UWAGI i informacje dodatkowe	- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. - Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651 ze zm.): "Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (...)" - Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm ) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.				