

WYKAZ NR 9/2011

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
podaje do publicznej wiadomości,
że zostanie przeznaczona do sprzedaży
w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,
nieruchomość położona w Zalasewie przy ul. Rosyjskiej
przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.**

1		Zalasewo, ul. Rosyjska			
2	Adres nieruchomości	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Zalasewo arkusz: 8	548	0,1208	PO2P/00129788/8
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości uzbrojenie	Działka niezabudowana o kształcie trójkąta, o płaskim ukształtowaniu terenu			
		sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć energetyczna			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Decyzje o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy nr 26/2011 z dnia 25.01.2011, w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowej działki –pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i zbiornika bezodpływowego na ścieki			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia2011 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto	241 600,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe	Przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie działki zlokalizowany jest także słup energetyczny.			