

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>	
	Jasin, ul. Łowęcińska, obręb Jasin arkusz mapy 3 działka 89/43 powierzchnia 0,1240 ha	KW właściciel:	PO2P/00100793/7 Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Jasinie przy ul. Łowęcińskiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren działki płaski, kształt zbliżony do trójkąta,
- działka intensywnie zadrzewiona i zakrzewiona,
- dojazd do działki drogą urządzoną, brak urzędzonego wjazdu z drogi -ul. Łowęcińskiej,
- działka jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana,
- działka jest nieuzbrojona, w sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego – energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr **LII/561/2018** z dnia 26.06.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcina, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B.

Zgodnie z zapisami tego planu teren działki nr 89/43 w Jasinie w całości położony jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej i oznaczony jest symbolem **2U**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : 446 400,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r., poz 931 ze zm.).

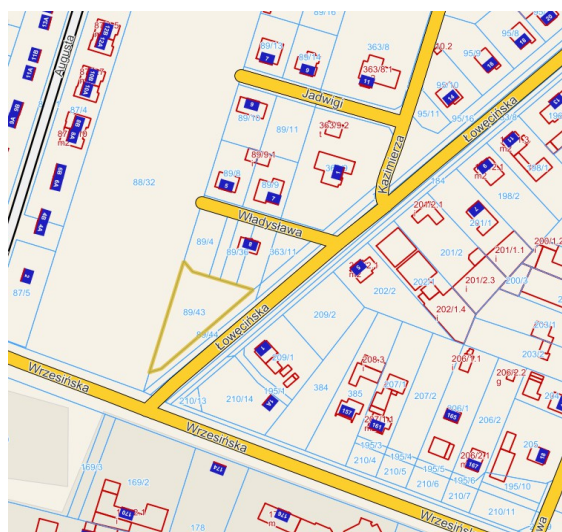
Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 31 lipca 2022r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 20 czerwca 2022r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: