

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Swarzędzu**

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>		
	<b>Swarzędz,</b> obręb arkusz mapy działka powierzchnia użytek	<b>Plac Handlowy 22</b> <b>Swarzędz</b> <b>15</b> <b>1619/22</b> <b>0,0151 ha</b> <b>Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane</b>	<b>KW</b> właściciel:	<b>PO2P/00067028/0</b> <b>Gmina Swarzędz</b>

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu na Placu Handlowym,
- teren działki płaski, o kształcie zbliżonym do kwadratu,
- działka jest niezagospodarowana, niezabudowana,
- sąsiednie działki zabudowane są jednokondygnacyjnymi obiektami usługowymi w zwartej i wolnostojącej zabudowie
- w sąsiedztwie znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca 123 ha) (Dz.U.Woj.Wielk.2014.1926) i jest położona na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1U**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: **www.swarzedz.pl**.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : **70 970,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 7 marca 2021r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **25 stycznia 2021 r** Zdjęto dnia:.....

