

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>	
	<b>Kobylnica</b>	<b>KW</b>	<b>PO2P/00259970/1</b>
	obręb	właściciel:	<b>Gmina Swarzędz</b>
	arkusz mapy		
	działka		
	powierzchnia		
	użytek		
	<b>Kobylnica</b>		
	<b>5</b>		
	<b>80/15</b>		
	<b>0,0671 ha</b>		
	<b>Bi -inne tereny zabudowane</b>		

#### Opis nieruchomości

- działka położona jest w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej 99,
- teren działki płaski, o kształcie prostokąta,
- dostęp do działki możliwy jest od ul. Poznańskiej poprzez działkę numer 80/14 należącą do Gminy Swarzędz po ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki 80/15, lub przez jedną z działek sąsiednich,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa,
- na działce usytuowany jest budynek garażowy z częścią gospodarczą, w złym stanie technicznym,
- budynek przeznaczony jest do rozbiórki zgodnie z decyzją wydaną przez Starostę Poznańskiego,
- działka położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne tj. pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 80/8, 80/10 i 80/11 w Kobylnicy.

#### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej i jest oznaczony na rysunku studium symbolem -I.39.M/U.

Działka objęta jest decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o ustaleniu warunków zabudowy nr 103/2020 z dnia 14.09.2020r. określającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku biurowo-magazynowo-produkcyjnego.

Cena prawa własności gruntu : **174 460,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 865 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

#### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 25.11.2021 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 14.10.2021r .

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: