

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działek położonych w Swarzędzu.

wykaz	Położenie i adres nieruchomości	Księga Wieczysta	własność	Arkusze mapy	Numer geod. działki	Powierzchni a działki	Działka, do której zostanie przyłączona	Opis nieruchomości	Warunki zabudowy	Cena wywoławcza netto w zł	VAT	Wysokość bonifikaty
5/2020	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1271/1	0,0134 ha	1272	Działki mają kształt prostokąta, dłuższym bokiem przylegają do działki, do której mają być przyłączone, na działkach usytuowane są części budynków mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności, większe części budynków znajdują się na nieruchomościach sąsiednich, wszystkie zagospodarowane są jako zieleń przydomowa oraz dojazd do posesji zabudowanej.	Decyzja nr 141/2018 z dn. 17.07.2018	40 200,00	23%	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1298/1	0,0079 ha	1297/1		---	25 675,00	zw	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1306/1	0,0079 ha	1305		---	23 700,00	zw	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1295	0,0051 ha	1294/1, 1296		---	16 575,00	zw	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1310/1	0,0085 ha	1309/1		---	25 500,00	zw	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00122640/0	Gmina Swarzędz	12	1307/1	0,0082 ha	1308	Działka ma kształt prostokąta, dłuższym bokiem przylega do działki, do której ma być przyłączona, niezabudowana, zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa oraz dojazd do posesji zabudowanej.	---	25 420,00	zw.	90%
Informacje dodatkowe	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej.										
	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż prawa własności, w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.										
	Płatność za nabycie działki	Jednorazowo lub na raty. Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.): „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.										
	Podatek VAT	Stawka podatku VAT została ustalona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj Dz.U. z 2020r poz. 106 ze zm.)										
	Księga wieczysta	Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, Poznań										
	Obciążenia	W dziale III księgi wieczystej PO2P/00067028/0 wpisana jest: odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00112472/8, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzące w skład tejże nieruchomości działki numer 2151/1 i 2151/2 - do drogi publicznej. zakres niniejszej służebności określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część aktu notarialnego oraz odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki nr 22 na odcinku o powierzchni 6 m2, nr 23 na odcinku o łącznej powierzchni 84 m2, nr 24 na odcinku o łącznej powierzchni 24 m2, nr 25 na odcinku o łącznej powierzchni 89 m2, nr 26 na odcinku o łącznej powierzchni 55 m2 i nr 55 na odcinku o łącznej powierzchni 300 m2 do drogi publicznej i wskazanych kolorem czerwonym na załączniku mapowym stanowiącym integralną część aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, przy czym zgodnie z zapisami aktów notarialnych o ustanowienie ww służebności znajdujących się w aktach Kw numer PO2P/00067028/0 , będących podstawą powyższych wpisów wynika, że właściciel nieruchomości władnącej wyraził zgodę na beczężarowe odłączenie (bez przenoszenia wyżej opisanej służebności) z księgi wieczystej Kw numer PO2P/00067028/0 działek innych niż działki objęte służebnością. Obciążenia te nie dotyczą nieruchomości będących przedmiotem niniejszych rokowań. Działy III i IV księgi wieczystej PO2P/00122640/0 nie wykazują żadnych obciążeń.										
	Pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2020.65 ze zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.										
	Termin składania wniosku przez osoby uprawnione	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 5 lipca 2020r tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.										
Informacje dodatkowe	Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.											