

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości
wykaz o przeznaczeniu działek do przekazania w formie aportu**
(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami -tj. Dz.U.2020.65 ze zm)

Adres i oznaczenia geodezyjne	Swarzędz, ul. Kilińskiego/ Wiankowa		
	obręb arkusz działka powierzchnia KW właściciel:	Swarzędz 9 703/2 (B) 0,0450 ha PO2P/00067028/0 Gmina Swarzędz	705/3 (B) 0,1154 ha PO2P/00067028/0
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - działki położone są w Swarzędzu u zbiegu ulic Kilińskiego i Wiankowej - teren działek płaski, o nieregularnym kształcie - teren działek posiada dostęp do drogi publicznej - działki są niezagospodarowane, - w obrębie działek występuje dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej 		
Cena nieruchomości w zł netto	<p>Cena prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę 687 283,00zł netto.</p> <p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r poz. 106 ze zm.) do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.</p>		

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/337/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17.08.2005r W planie tym przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem 1MN/U.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 5 lipca 2020.r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **25.05.2020r** Zdjęto dnia:.....