

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości

Adres i oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczyste

Swarzędz, obręb arkusz mapy działka powierzchnia użytek KW właściciel	os. Kościuszkowców Swarzędz 3 103/25 0,0030 ha RV- grunty orne PO2P/00060342/8 Gmina Swarzędz	os. Kościuszkowców Swarzędz 3 104/44 0,0015 ha B- tereny mieszkaniowe PO2P/00060073/1 Gmina Swarzędz
---	--	---

Opis nieruchomości

- działki położone są w Swarzędzu na os. Kościuszkowców,
- działki położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej,
- teren obu działek płaski, o kształcie zbliżonym do kwadratu,
- działki są niezabudowane, wykorzystywane jako obszar zieleni, porośnięty drzewami i krzewami,
- działki są ogrodzone, zagospodarowane przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek 103/22 i 104/37,
- w sąsiedztwie działek znajduje się uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLIII/379/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.05.2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/274/2009 z dnia 25.08.2009 roku (Dz.Ur.z.Woj.Wlkp. 2009.219.3771).

W planie tym przedmiotowe działki położone w Swarzędzu znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **12 MN** tj na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : 16 200,00 zł netto.

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r., poz 2174 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działek zostanie sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 5.03.2020r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

