

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości zabudowanej, w trybie przetargu nieograniczonego:

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>	
	Swarzędz, obręb arkusz mapy działka powierzchnia użytek	os. Kościuszkowców 20 Swarzędz 1 9/59 0,0475 ha Bi -inne tereny zabudowane	KW właściciel: PO2P/00179258/9 Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 20,
- działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- teren działki płaski, o kształcie regularnego pięciokąta,
- działka zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 210,67 m2,
- budynek nie jest użytkowany,
- działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLIII/379/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.05.2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/274/2009 z dnia 25.08.2009 roku (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2009.219.3771).

W planie tym przedmiotowa działka położona w Swarzędzu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **3 MW** tj na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : **421 340,00 zł netto**

Podatek VAT: zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm,) zbycie przedmiotowej nieruchomości będzie korzystało ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy w związku z art. 29a ust. 8 zgodnie z interpretacją indywidualną Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu z dnia 15.11.2016r.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 5.03.2020r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

