

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2018.2204 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości gruntowych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami -tj. Dz.U.2018.2204 z późn. zm)

Adres i oznaczenia geodezyjne	Swarzędz, ul. Tysiąclecia obr. Swarzędz, dz. 3130/247 (RV) ark. 26 powierzchnia 0,2122 ha KW PO2P/00243135/1 właściciel: Gmina Swarzędz użytkowanie wieczyste- stawka opłaty rocznej 1% obr. Swarzędz, dz. 3130/243 (Ti) ark. 26 powierzchnia 0,2103 ha KW PO2P/00225750/6 obr. Swarzędz, dz. 3131/35 (Ti) ark. 26 powierzchnia 0,1208 ha KW PO2P/00225750/6 właściciel: Gmina Swarzędz użytkowanie wieczyste- stawka opłaty rocznej 3%
Opis nieruchomości	Działki 3130/243, 3130/247 i 3131/35 położone są w Swarzędzu przy ul. Tysiąclecia na terenie pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną teren działek 3130/243 i 3131/35 płaski, o kształcie zbliżonym do trapeza, zagospodarowany jako parking dla samochodów osobowych, działka 3131/247 jest niezabudowana, ogólnodostępna, wykorzystywana jako teren zielony pomiędzy osiedlami wzdłuż północno-wschodniej granicy działek przebiega uzbrojenie w postaci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; częściowo przebiega także sieć energetyczna.
Cena sprzedaży w zł	Cena prawa własności została określona na kwotę 1 494 069,00 zł netto. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego ustaloną na podstawie operatów szacunkowych, w kwocie 844 342,00 zł. Cena nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 ze zm.). Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę pomiędzy ustaloną pomiędzy Stronami ceną prawa własności a kwotą równą wartości użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 2204 ze zm.) cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013r.

W planie tym działki oznaczone numerami 3130/243 i 3131/35 znajdują się na terenach zabudowy usługowej oznaczone symbolem 6U, natomiast działka 3130/247 znajduje się na terenie oznaczonym jako 5 ZP przeznaczonym na tereny zieleni urządzonej.

22. 07. 2019

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, dnia :

Zdjęto dnia:.....

Sprawę prowadzi
Joanna Szczańskiak
tel. 65-12-308

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości
Anna Domasiewicz

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka (2)