

WYKAZ NR 6/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2018.2204 z późn. zm)



Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działek położonych w Swarzędzu.

wykaz	Położenie i adres nieruchomości	Księga Wieczysta	własność	Arkusze mapy	Numer geod. działki	Powierzchnia działki	Działka, do której zostanie przyłączona	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość bonifikaty
6/2019	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1275/1	0,0105 ha	1276	Wszystkie działki mają kształt prostokąta, dłuższym bokiem przylegają do działek, do których mają być przyłączone, na działkach usytuowane są części budynków mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności, większa część budynków znajduje się na nieruchomościach sąsiednich, zagospodarowane są również jako zieleni przydomowa oraz dojazd do posesji zabudowanej.	31 500,00	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1278/1	0,0112 ha	1277		33 600,00	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1299/1 1302/1	0,0041 ha 0,0041 ha	1300 1301		25 830,00	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1310/1	0,0085 ha	1309/1		25 500,00	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1314/1	0,0073 ha	1313		23 725,00	90%
Informacje dodatkowe	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej.								
	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż prawa własności, w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.								
	Płatność za nabycie działki	Jednorazowo lub na raty. Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 2204 ze zm.): „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.								
	Podatek VAT	Cena podlega opodatkowaniu stawką 23 % podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r poz. 2174 ze zm.)								
	Księga wieczysta	Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, Poznań								
	Obciążenia	W dziale III księgi wieczystej PO2P/00067028/0 wpisana jest: odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00112472/8, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzące w skład tejże nieruchomości działki numer 2151/1 i 2151/2 - do drogi publicznej. zakres niniejszej służebności określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część aktu notarialnego oraz odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki nr 22 na odcinku o powierzchni 6 m2, nr 23 na odcinku o łącznej powierzchni 84 m2, nr 24 na odcinku o łącznej powierzchni 24 m2, nr 25 na odcinku o łącznej powierzchni 89 m2, nr 26 na odcinku o łącznej powierzchni 55 m2 i nr 55 na odcinku o łącznej powierzchni 300 m2 do drogi publicznej i wskazanych kolorem czerwonym na załączniku mapowym stanowiącym integralną część aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, przy czym zgodnie z zapisami aktów notarialnych o ustanowienie ww służebności znajdujących się w aktach Kw numer PO2P/00067028/0, będących podstawą powyższych wpisów wynika, że właściciel nieruchomości władnącej wyraził zgodę na bezciążarowe odłączenie (bez przenoszenia wyżej opisanej służebności) z księgi wieczystej Kw numer PO2P/00067028/0 działek innych niż działki objęte służebnością. Obciążenia te nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszych rokowań.								
	Pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2018.2204 ze zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.								
	Termin składania wniosku przez osoby uprawnione	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 1 października 2019r tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.								
Informacje dodatkowe	Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.									