

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

Zalasewo, ul. Belgijska/Duńska  
obręb Zalasewo  
arkusz mapy 10  
działka. 610  
powierzchnia 0,1274 ha  
użytek RIVb -grunty orne

według księgi wieczystej

KW PO2P/00113670/3  
właściciel: Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- położona w Zalasewie u zbiegu ulic Belgijskiej i Duńskiej,
- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu;
- porośnięta roślinnością trawiastą
- w pobliżu działki znajduje się rów melioracyjny
- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych
- działka sąsiaduje z pasem oddziaływania linii energetycznej EE 110 KV
- w drodze – ulicy Duńskiej znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W dniu 20.03.2009r dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o warunkach zabudowy nr 54/2009, która określa możliwy sposób jej zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Nieruchomości.

Cena prawa własności: 184 730,00 zł netto

Podatek VAT:

do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 8 czerwca 2018r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : ..... Zdjęto dnia:.....