

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie przetargu ustnego ograniczonego:**

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

Swarzędz, ul. Modrzejewskiej 16  
obręb Swarzędz  
arkusz mapy 16  
działka. 1835/54  
powierzchnia 0,0153 ha  
użytek RVI -grunty orne

według księgi wieczystej

KW PO2P/00067028/0  
właściciel: Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Modrzejewskiej 18,
- działka położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka jest niezagospodarowana, ogólnodostępna, o płaskim ukształtowaniu terenu, o kształcie prostokąta,
- posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej,
- działka numer 1835/54 w Swarzędzu położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne tj pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 1835/53, 1826 oraz nieruchomością składającą się z działek 1835/55 i 1827 w Swarzędzu,
- posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XLIX/450/2013 z dnia 26.11.2013r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (Dz.U.Woj.Wlkp z 2014r poz. 1926).

Według aktualnego planu przestrzennego gminy działka numer 1835/54 położona jest na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem 20MN tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena prawa własności: 36 720,00 zł netto

Podatek VAT: zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste i do opłat rocznych z tytułu użytkowania

Opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste

- Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 25 % wylicytowanej ceny netto (zgodnie z art. 72 ust.2 Ugn).
- Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 1% wylicytowanej ceny netto (zgodnie z art. 72 ust.3 pkt 5 Ugn).

Terminy wnoszenia opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste

- Pierwszą opłatę wnosi się w terminie 3 dni przez zawarciem umowy notarialnej.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 71 ust 4 Ugn).

Zasady aktualizacji opłaty rocznej (zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 1 i 2 Ugn)

- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Działka zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 8 czerwca 2018r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.