

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości
wykaz o przeznaczeniu działki do przekazania w formie aportu**

(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami -tj. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

Adres i oznaczenia geodezyjne	Jasin, ul. Wrześcińska			
	obręb arkusz działka powierzchnia	Jasin 6 169/8 (B) 0,1618 ha	KW właściciel:	PO2P/00100793/7 Gmina Swarzędz
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - działka położona jest w Jasinie przy ulicy Wrześcińskiej - teren działki płaski, o nieregularnym kształcie - teren działki posiada dostęp do drogi publicznej - działka jest niezagospodarowana, - działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej 			
Cena nieruchomości w zł netto	<p>Cena prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę 518 000,00zł netto.</p> <p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r poz. 710 z późn.zm.) do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.</p>			

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r działka oznaczona numerem **169/8** w Jasinie jest położona na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **II.49.M/U** tj na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona w Jasinie przy ul Wrześcińskiej objęta jest decyzją nr 107/2008 o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 27.03.2008r. Zgodnie z treścią powołanej wyżej decyzji teren działki przeznaczony jest pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - komunalnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.121 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 5 lipca 2018r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, dnia : 2018r.

Zdjęto

dnia:.....2018r