

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Ip.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<b>Swarzędz, Plac Handlowy</b>  obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>15</b> dz. <b>1619/17</b> (Bi) pow. <b>0,0049 ha</b> KW <b>PO2P/00067028/0</b>  właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Swarzędzu na Placu Handlowym</li> <li>- działka położona w obrębie zabudowy usługowej oraz istniejącego osiedla domów jednorodzinnych</li> <li>- w obrębie działki występuje dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej</li> <li>- zabudowana budynkiem usługowym o pow. użytkowej 44,10m2</li> <li>- nakłady nie stanowią własności Gminy Swarzędz</li> <li>- działka jest objęta umową dzierżawy nr RGN.6845.27.2016-3 z dnia 30.01.2017r obowiązującą do dnia 31.12.2019r</li> </ul>	<p><u>Wartość gruntu:</u> <b>18 914,00</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p><u>Wartość nakładów:</u> <b>69 539,00 zł</b></p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (Dz.Urz.Woj.2014.1926 z dn. 24.03.2014r.), przedmiotowa działka oznaczona numerem **1619/17** w **Swarzędzu** położone jest na terenie usług oznaczonym na rysunku planu symbolem **1U**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

**Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.**

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 22 maja 2017r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

