

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<p>Swarzędz, os. Cegielskiego</p> <p>obr. Swarzędz ark. 26 dz. 3131/43 (Bi) pow. 0,0811 ha KW PO2P/00254809/7</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Swarzędzu na os. H. Cegielskiego - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej - działka jest objęta umową dzierżawy nr RGN.6845.48.2013-7 z dnia 22.10.2014r obowiązującą do dnia 30.09.2017r - ogrodzona, zagospodarowana jako zaplecze budynku przedszkola, na działce znajduje się urządzony plac zabaw z elementami małej architektury, w tym dojście do przedszkola utwardzone kostką brukową - przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej-energetycznej, umieszczone w ziemi i niewidoczne na zewnątrz - przy południowej granicy działki usytuowana jest sieć ciepłownicza, natomiast w północno-zachodnim narożniku działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej 	<p>109 485,00</p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (Dz.Urz.Woj.2014.1926 z dn. 24.03.2014r.), przedmiotowa działka oznaczona numerem **3131/43** w **Swarzędzu** położone jest na terenie usług i oświaty oznaczonym na rysunku planu symbolem **4UO**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 22 maja 2017r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

