

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, które zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym.**  
(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami -Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

<b>Adres i oznaczenia geodezyjne</b>	<b>Swarzędz, ul. Kórnicka</b> obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>25</b> działka <b>3053 (RV)</b> pow. <b>0,0064 ha</b> KW <b>PO2P/00112364/8</b> właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	działka położona jest w Swarzędzu w rejonie ulic Prusa i Kórnickiej, na terenie obejmującym zabudowę mieszkaniową teren działki płaski, o kształcie wydłużonego wąskiego trójkąta, działka stanowi łączność gospodarczą z działką sąsiednią nr 3051, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, działka jest ogrodzona i niedostępna, działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego
<b>Cena sprzedaży w zł</b>	Cena prawa własności została ustalona na kwotę 14 144,00 zł netto. Cena podlega ustawie o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 poz. 710 ze zm) i zostanie powiększona o 23% podatku VAT.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 94/2016 z dnia 1.07.2016r.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń (na okres 21 dni) dnia : **30 listopada 2016** Zdjęto dnia:.....