

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, które zostały przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.**

( zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami -Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<p><b>Gruszczyn, ul.Swarzędzka/Katarzyńska</b></p> <p>obr. <b>Gruszczyn</b> ark. <b>11</b> dz. <b>234/6</b> (R IVa, N) pow. <b>0,1152 ha</b> KW <b>PO2P/00091944/4</b></p> <p>właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka położona jest w Gruszczynie pomiędzy ul. Swarzędzką i Katarzyńską</li> <li>- działka jest zagospodarowana, ogrodzona,</li> <li>- teren działki płaski, o kształcie prostokąta,</li> <li>- działka stanowi łączność gospodarczą z działką sąsiednią, na której zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody</li> <li>- na działce znajduje się część zbiornika, który nie stanowi własności Gminy Swarzędz</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>103 680,00</b></p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r działka oznaczona numerem **234/6** w **Gruszczynie** jest położona na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **I.63.M** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz uzupełniającą.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 24 maja 2016r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **12 kwietnia 2016** Zdjęto dnia:.....