

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza pierwszy przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Ip.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł oraz wadium
1	Jasin, ul. Tulipanowa obr. Jasin ark. 4 dz. 195/9 (dr) pow. 0,0150 ha dz. 210/11 (R111b) pow. 0,0426 ha KW PO2P/00100793/7 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none">• nieruchomość położona w Jasinie przy ul. Tulipanowej, składająca się z działek o numerach 195/9 i 210/11 (lokalizację działek przedstawiono na załączniku nr 1 do ogłoszenia)• położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej,• zagospodarowana, ogrodzona płotem z siatki stalowej, na betonowym cokole,• zagospodarowana drzewami i krzewami ozdobnymi oraz owocowymi przez poprzedniego dzierżawcę,• teren o niewielkim spadku w kierunku południowym, o kształcie zbliżonym do prostokąta,• ogrodzenie i nasadzenia nie stanowią własności Gminy Swarzędz,• przez nieruchomość przebiega linia energoelektryczna wraz ze strefą oddziaływania.	<u>Cena wywoławcza</u> 167 040,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT) <u>wadium</u> 25 000,00 zł

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 10/2015, która określa możliwy sposób jej zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (załącznik nr 2 do ogłoszenia).

Jednocześnie zgodnie z uchwałą nr LII/316/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 9.02.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa (pow. 440 ha).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu pisemnego nieograniczonego**

Termin i miejsce przetargu

24 czerwca 2015 r**pokój 207****godz. 10.00**

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Cena prawa własności : do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu

- 1. WADIUM**
 - › **Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia 19 czerwca 2015r.**
 - › wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, **Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007**
 - › Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy
 - › **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
 - › Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
 - › Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 ze zm.))
 - › Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 2. PRZETARG**
 - › W ślad za wniesionym wadium należy złożyć ofertę w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu do **dnia 19 czerwca 2015r** (w przypadku ofert przesłanych drogą pocztową decyduje data wpływu do urzędu)
 - › oferta winna zawierać

imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot

datę sporządzenia zgłoszenia

oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń

oferowaną cenę i sposób jej zapłaty oraz podpis oferenta/ oferentów

- › do oferty należy dołączyć kopię wnieśnienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#).)
- › oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem : „**Oferta na nabycie działek numer w Jasinie 2015r**”
- › Pełnomocnictwa :

w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik- konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- › Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- › Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- › Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- › Nie wyraża się zgody na przelew wiarytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r poz. 1380 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- › Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie **nie później niż 3 dni** do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Nabywca prawa własności:

- › **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- › **na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości**,

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- › **szczegółowe informacje o wydanych warunkach zabudowy** można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- › **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określiłi poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- › **obsługa komunikacyjna terenu** - możliwa jest od ulicy Tulipanowej, zjazd winien być maksymalnie odsunięty od skrzyżowania ul. Tulipanowej i ul. Wrzesińskiej – przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać zgodę na zjazd u właściwego zarządcy drogi, sposób obsługi komunikacyjnej określi Referat Infrastruktury Drogowej Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- › Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 651 ze zm.)
- › Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej

ENEA Operator sp. z o.o. w piśmie nr od5/zr1/9990/2014/RN z dnia 27.10.2014r oświadczyła, że istniejące uzbrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną jest wystarczające do realizacji zamierzenia inwestycyjnego o mocy przyłączeniowej w wysokości 12 kW dla działek oznaczonych numerami 195/9 i 210/11 w Jasinie. Do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zachodzi konieczność wybudowania przyłącza.

Podłączenie do sieci wodociągowej

Aquanet SA w piśmie nr DW/IBM/518/50992/2014 z dnia 4.11.2014r zapewnił że istniejące uzbrojenie wodociągowe w ulicy Wrzesińskiej i w ulicy Tulipanowej jest wystarczające do zaopatrzenia w wodę budynku projektowanego na działkach nr 195/9 i 210/11 w Jasinie.

Podłączenia do kanalizacji sanitarnej

Aquanet SA w piśmie nr DW/IBM/518/357/2015 z dnia 7.01.2015r poinformował, że działki posiadają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej. Do działki oznaczonej numerem 210/11 zostało wybudowane przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm, które może być wykorzystane do odprowadzania ścieków sanitarnych z planowanego budynku.

Podłączenia do kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie działki.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Nieruchomości
Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1,
tel. (61) 65-12-308 oraz na stronie internetowej www.swarzedz.pl

Wywieszono dnia: 26.05.2015..... Zdjęto dnia:.....