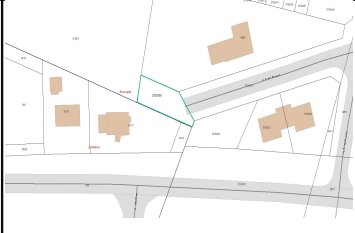
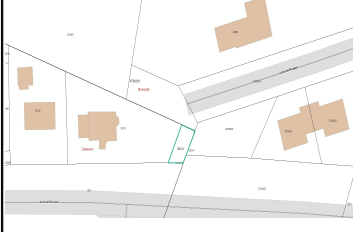


WYKAZ 2/2015

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego

(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł	położenie nieruchomości
1	Swarzędz, ul. Armii Poznań obr. Swarzędz ark. 30 dz. 3736/29 pow. 0,0229 ha KW PO2P/00155569/8 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Swarzędzu przy ul. Armii Poznań - ogrodzona, zagospodarowana jako teren zielony, porośnięta trawą i drzewkami ozdobnymi - teren płaski, o regularnym kształcie; - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - przez działkę przebiega linia kanalizacji sanitarnej i deszczowej 	49 235,00 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
	Zalasewo, ul. Armii Poznań obr. Zalasewo ark. 3 dz. 351/4 pow. 0,0055 ha KW PO2P/00113670/3 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Zalasewie przy ul. Armii Poznań - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych 	14 025,00 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (Dz.Urz.Woj.2014.1926 z dn. 24.03.2014r.), przedmiotowe działki oznaczone numerami **3736/29** w Swarzędzu i **351/4** w Zalasewie położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **42MN**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **27 marca 2015r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.