

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie,  
należącego do Gminy Swarzędz, prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym.  
(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)**

lp	adres i oznaczenie geodezyjne	opis nieruchomości	Cena wywoławcza prawa własności w zł
1	<p><b>Swarzędz, os.Dąbrowszczaków 8/12</b></p> <p>obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>3</b> dz. <b>97/23 (Bi)</b> pow. <b>0,0099 ha</b> KW <b>PO2P/00224287/2</b> pow. użyt. budynku: <b>194,99m2</b></p> <p><b>właściciel: Miasto i Gmina Swarzędz</b></p>	<p>- działka położona w centralnej części miasta - działka o kształcie prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu, - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; - zabudowana budynkiem użytkowym: Budynek wybudowany w latach 90-tych, w zabudowie szeregowej, segment skrajny. Obiekt niepodpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa wynosi 194,99 m2. Budynek o charakterze użytkowym, kondygnacje podzielone na małe pomieszczenia. Posiada 2 niezależne wejścia do budynku ( od strony wschodniej i zachodniej ). Pomieszczenia na wyższych kondygnacjach posiadają cechy mieszkalne ( pokoje sypialne ). Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, CO- piec gazowy, klimatyzacja</p>	<p><u>Cena prawa własności działki zabudowanej</u> <b>496 249,55 zł</b></p> <p><u>podatek VAT:</u> <b>zwolniona z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług</b></p> <p><u>wadium</u> <b>30 000,00 zł</b></p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 25.08.2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2009.219.3771) działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem **1 MW/U**.

Powyższe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym potwierdził Referat Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w piśmie nr RAU.6724.18.2014-1 z dnia 3.02.2014 r.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

**Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.**

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**

**Termin i miejsce części jawnej przetargu**

**14 maja 2015 r                      pokój 207                      godz. 11.00**

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

**Cena prawa własności** : sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług

**Oględziny zbywanej nieruchomości:** Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Miasta i Gminy można dokonywać w dniach **21-24 kwietnia 2015 r.** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Warunki przetargu**

**1. WADIUM**

- > **Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium** w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do **dnia 7 maja 2015r.**
- > wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,  
**Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007**
- > Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy
- > **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
- > Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- > Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2014.518 ze zm.))
- > Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## 2. PRZETARG

- › w dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3 ( treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#) )
- › Pełnomocnictwa :  
**w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik- konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego  
**w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą  
**w przypadku pełnomocników osób fizycznych-** poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego  
**Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**
- › Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- › O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( § 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 z późn.zmianami )
- › Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej ( § 14 pkt 3 Rozporządzenia j.w.)
- › Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- › Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- › W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm ) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- › Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

**Termin płatności** - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie **nie później niż 3 dni** do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

**Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.**

### **Nabywca prawa własności:**

- › **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- › **na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,**

### **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**

- › **szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie wypisu i wrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- › **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- › **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Infrastruktury Drogowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- › Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 651 ze zm.)
- › Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego.

### **Dodatkowych informacji udziela**

Referat Geodezji i Nieruchomości

Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1,

tel. ( 61 ) 65-12-308

treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl)