

**WYKAZ 7/2015**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)**

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto oraz wartość rynkowa części składowych
1	<p><b>Gruszczyn, ul. Wieniawskiego/Różyckiego</b></p> <p>obr. <b>Gruszczyn</b> ark. <b>2</b> dz. <b>13/65</b> (Bi) pow. <b>0,0892 ha</b> KW <b>PO2P/00107943/3</b></p> <p><b>właściciel:</b> <b>Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Gruszczynie w rejonie ulic Wieniawskiego i Różyckiego,</li> <li>- działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta,</li> <li>- działka zabudowana przepompownią ścieków SW_GRU_P200_00G zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dn. 3.02.2009r o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr SK.PG-JD/7331/250/07/08, w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowej działki – pod budowę przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą,</li> <li>- teren działki jest ogrodzony, na działce znajduje się utwardzenie i oświetlenie,</li> <li>- nakłady posadowione na działce nie stanowią własności Gminy Swarzędz.</li> </ul>	<p><u>Cena prawa własności</u> <b>98 120,00 zł</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p><u>wartość rynkowa części składowych</u> <b>883 934,79 zł</b></p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska o ustaleniu celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej i rurociągu tłoczego z urządzeniami towarzyszącymi oraz przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Janikowo, Gruszczyn, Bogucin, Wierzenica gm. Swarzędz oraz Karolin Miasto Poznań, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic"- kontrakt II (...) obejmujące miejscowości Janikowo i Gruszczyn.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 21 maja 2015r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

