

WYKAZ 6/2015

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto oraz wartość rynkowa części składowych
1	<p>Uzarszewo, ul. Kasztanowa</p> <p>obr. Uzarszewo ark. 2 dz. 38/14 (Bi) pow. 0,1240 ha KW PO2P/00256236/3</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Uzarszewie przy ul. Kasztanowej - działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta - działka zabudowana przepompownią ścieków SW_UZA_P300_00G zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dn. 27.10.2008r o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr SK.PG-JD/7331/251/07/08, w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowej działki – pod budowę przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, - teren działki jest ogrodzony, na działce znajduje się utwardzenie i oświetlenie, - nakłady posadowione na działce nie stanowią własności Gminy Swarzędz 	<p><u>Cena prawa własności</u></p> <p>93 000,00 zł</p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p><u>wartość rynkowa części składowych</u></p> <p>912 807,49 zł</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska o ustaleniu celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej i rurociągu tłocznego z urządzeniami towarzyszącymi oraz przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic"- kontrakt II (...) obejmujące miejscowości Uzarszewo, Katarzynki, Gruszczyn i Kobylnica.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 21 maja 2015r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

