

WYKAZ NR 5 /2013

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w Zalasewie przy ul. Kórnickiej.

1	Położenie nieruchomości	Zalasewo ul. Kórnicka			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Zalasewo	61	0,0067	PO2P/00022142/8
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	działka o kształcie wąskiego trójkąta, niezabudowana, zagospodarowana przez właściciela działki sąsiedniej, teren nieruchomości porośnięty jest drzewkami ozdobnymi			
	uzbrojenie	Brak dostępu do sieci uzbrojenia technicznego			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr XI/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku studium symbolem III.29.M- dominująca funkcja: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje bytemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 21 sierpnia 2013 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemnie oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.			
6	Cena nieruchomości:	17 420,00 zł			
7	Informacje dodatkowe	Nie posiada dostępu do drogi			



Wywieszono:

Zdjęto: