

**WYKAZ NR 4 /2013**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości,  
że zostanie przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste  
nieruchomość położona w Swarzędzu przy ul. Kutrzeby.**

1		Swarzędz , ul. Kutrzeby			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Swarzędz	3262	0,0116	PO2P/00067028/0
Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka nie jest niezabudowana, jest ogrodzona i użytkowana przez właściciela działki sąsiedniej na podstawie umowy dzierżawy nr RGN.6845.0040.4.2012 z dnia 19.010.2012r. Na działce usytuowana jest szklarnia, będąca własnością dzierżawcy. Działka ma kształt wąskiego prostokąta i płaskie ukształtowanie terenu.			
	uzbrojenie	Działka nie jest uzbrojona.			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Działka nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej oznaczonych symbolem III.7.M/U.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn zm ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 21 sierpnia 2013 r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena nieruchomości:	<b>35 960,00 zł</b>			
7	uwagi dotyczące opłat za użytkowanie wieczyste:	Wysokość I opłaty - 25% ceny działki		Płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej	
		Wysokość opłaty rocznej - 1% ceny działki		Płatna do 31 marca każdego roku bez wezwania	
8	Zasady aktualizacji opłat rocznych	Na podstawie art. 77 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn zm ): Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.			



Wywieszono dnia:  
Zdjęto dnia: