

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Zalasewie przy ul. Kórnickiej.

1	Adres nieruchomości	Zalasewo, ul. Kórnicka			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Zalasewo	61	0,0067	PO2P/00022142/8
Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	Działka o numerze 61 ma płaskie ukształtowanie terenu, jest ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 62. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na przedmiotowej działce znajduje się zakryty rów melioracyjny w postaci rurociągu, do którego należy zapewnić dostęp.			
	uzbrojenie	Działka nieuzbrojona.			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Przy przeniesieniu prawa własności działka zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności w zakresie dostępu do rowu w celu umożliwienia prowadzenia prawidłowej jego konserwacji.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem III.29.M.			
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego ustnego . Przetarg ogranicza się do właścicieli działek oznaczonych numerami 62, 42/1 oraz 60/8, poprzez które powinien być zapewniony dostęp do oferowanej nieruchomości. Ze względu na kształt wydłużonego trójkąta oraz brak dostępu do drogi publicznej przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej.			
	Termin i miejsce przetargu	5 grudnia 2013 r	pokój 203	godz. 9 00	
Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.					
6	Cena wywoławcza brutto:	17 420,00 zł			
	Podatek VAT	zwolniona			
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
7.1	wniesienie wadium	Wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 2 500,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 27 listopada 2013r. z zaznaczeniem: " przetarg na działkę 61 w Zalasewie "			
		<u>Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.</u> Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Kopię przelewu należy dołączyć do zgłoszenia.			
7.0	oświadczenia	W ślad za wniesionym wadium do dnia 27 listopada 2013 roku należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy podpisane zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 2 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się tutaj .)			
2.2	7.3	w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.			
01					
3					
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.			
9	UWAGI i Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.			
		Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.			
		Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651ze zm.) : " Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (....) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (....)".			

Wywieszono dnia:
Zdjęto dnia: