

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza I przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Kutrzeby.**

1	Adres nieruchomości	<b>Swarzędz, ul. Kutrzeby</b>			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		<b>Swarzędz</b>	<b>3262</b>	<b>0,0116</b>	<b>PO2P/00067028/0</b>
Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka nie jest niezabudowana, jest ogrodzona, zarośnięta roślinnością i użytkowana przez właściciela działki sąsiedniej. Na działce usytuowana jest szklarnia, będąca własnością poprzedniego dzierżawcy. Działka ma kształt wąskiego prostokąta i płaskie ukształtowanie terenu.			
	uzbrojenie	Działka nieuzbrojona.			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Księga wieczysta nr PO2P/00067028/0 prowadzona m.in. dla działki 3262 jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. służebnościami zapisanymi w dziale III kw, jednak żadne z tych praw nie dotyczy działki objętej niniejszym przetargiem.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr XI/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej oznaczonych symbolem III.7.M/U.			
5	Forma i tryb zbycia	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie <b>przetargu ograniczonego ustnego</b> . Przetarg ogranicza się do właścicieli działek oznaczonych numerami 2448/1, 3263 oraz 2451, ponieważ ze względu na kształt wydłużonego prostokąta oraz małe wymiary nie możliwości samodzielnego zagospodarowania na cele budowlane.			
	Termin i miejsce przetargu	<b>5 grudnia 2013 r</b> <b>pokój 207</b> <b>godz. 10 00</b> Ofertę winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
6	Cena wywoławcza brutto:	<b>35 960,00 zł</b>			
	Podatek VAT	zwolniona			
	uwagi dotyczące opłat za użytkowanie wieczyste:	Wysokość I opłaty - 25% ceny działki	Płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej		
	Zasady aktualizacji opłat rocznych	Wysokość opłaty rocznej - 1% ceny działki	Płatna do 31 marca każdego roku bez wezwania		
Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn zm): Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.					
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
7.1	wniesienie wadium	wnieść wadium w pieniądzu w wysokości <b>2 000,00 zł</b> na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do <b>dnia 27 listopada 2013r.</b> z zaznaczeniem: " <b>przetarg na działkę 3262 w Swarzędzu</b> " <b>Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.</b> Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Kopię przelewu należy dołączyć do zgłoszenia.			
7.2	oświadczenia	W ślad za wniesionym wadium do <b>dnia 27 listopada 2013 roku</b> należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy podpisane zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 2 ( treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się <a href="#">tutaj</a> )			
7.3	pełnomocnictwa	w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.			
8	Termin płatności	Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.			
9	UWAGI i Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.			
		Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.			
		Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2010.102.651ze zm.) : " Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (....)".			