

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza pierwszy przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto oraz wartość rynkowa części składowych oraz wadium
1.	<p>Swarzędz, ul. J.Przybylskiego</p> <p>obr. Swarzędz ark. 18 dz. 2047/4 (Ba) pow. 0,0277 ha KW PO2P/00067028/0</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w południowej części miasta Swarzędza przy ul. Przybylskiego i Piaskowej - teren płaski, kształt regularny zbliżony do trapezu - usytuowana na skraju osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej - posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Przybylskiego (dz. 2047/2), o nawierzchni asfaltowej, o dużym natężeniu ruchu - działka zabudowana stacją kontenerową redukcyjno-pomiarową gazu II stopnia zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dn. 24.11.1992r o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr UAI.8334/450/92 w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowej działki – pod budowę gazociągu średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji redukcyjnej II stopnia. Na podstawie ww decyzji została wydana w dniu 17.05.1993 decyzja pozwolenia na budowę nr NB-VI-7351/137/92 - nakłady posadowione na działce nie stanowią własności Gminy Swarzędz - urządzenia stacji nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kodeksu cywilnego 	<p><u>Cena prawa własności</u></p> <p>49 860,00 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p><u>wartość rynkowa części składowych</u></p> <p>70 601,76 zł</p> <p><u>wadium</u></p> <p>9 900,00 zł</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha) przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **12.MN**.

Tekst i rysunek planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej PO2P/00067028/0 wpisana jest odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz spółki Enea Operator oraz odpłatne i na czas nieokreślony służebności gruntowe polegające na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej. Jednakże obciążenia te nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**

Termin i miejsce części jawnej przetargu

30 października 2014 r **pokój 207** **godz. 10.00**

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Cena prawa własności : do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu

1. WADIUM

- ⤴ **Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do **dnia 24 października 2014r.****
- ⤴ wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, **BZ WKB S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 (do dnia 15.10.2014r)**
Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007 (po dniu 16.10.2014r)
- ⤴ Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy
- ⤴ **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
- ⤴ Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- ⤴ Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 ze zm.))
- ⤴ Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. PRZETARG

- ✦ w dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#))
- ✦ Pełnomocnictwa :

w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik- konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- ✦ Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- ✦ Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- ✦ Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- ✦ W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- ✦ Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie **nie później niż 3 dni** do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Nabywca prawa własności:

- ✦ **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- ✦ **na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,**

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- ✦ **szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie wypisu i wyrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- ✦ **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- ✦ **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- ✦ Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 651 ze zm.)
- ✦ Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, tel. (61) 65-12-308 oraz na stronie internetowej www.swarzedz.pl